

Un projet en cœur de bourg, à proximité immédiate de tous les équipements et services de proximité

Superficie du projet : 4.2 ha

Nombre de logements : 54 logements dont 4 logements locatifs sociaux

Mission d'étude de faisabilité suivi d'une mission de création de la ZAC pour la commune

Dossier de réalisation en cours

Qualité environnementale et paysagère:

- **Préservation et renforcement du boisement central**
- **Travail qualitatif de la densité** en préservant les **vues sur mer**
- Le nouveau quartier se développe sous forme d'« unités» d'habitat reliées entre elles par de larges axes paysagers piétonniers.
- Gestion des eaux pluviales par un **travail de l'imperméabilisation** des surfaces publiques limitant les surfaces d'enrobé,
- **Mutualisation des espaces** de gestion des eaux pluviales et des espaces de jeux (au centre) ou porte végétale
- **Orientation optimale des lots** maximisant les apports solaires passifs.
- Des **chemins piéton maillent** l'ensemble, favorisant les déplacements doux à l'échelle de du quartier. Ils s'inscrivent en continuité de ceux existant en périphérie et assure la desserte des équipements proches (écoles, commerces, bibliothèque...)
- Réalisation de toutes les **haies en limite d'espace public** par l'aménageur.

Fonctionnement :

- Taille des lots hétérogène, de 350 à 650m²
- Habitat individuel au service d'une densité organisée support de cohérence urbaine permettant de cultiver la relation entre maison et quartier, quartier et bourg.
- implantation des constructions fortement encadrée : Accroche des constructions en pignon Est et au Nord dégagant les surfaces jardin au sud, bande de hauteur limitée des construction afin de prendre en compte les masque d'ombrage, zones d'inconstructibilité préservant les vues sur mer depuis l'espace public mais également des propriétés voisines.
- Travail en accroche sur les rues périphériques permettant de les requalifier
- La desserte des différentes unités d'habitation se fait par des voies réduites.
- Deux aires de jeux (simple) viennent soutenir la convivialité des espaces.

Esquisse d'aménagement – croquis et coupes de principe des espaces publics

