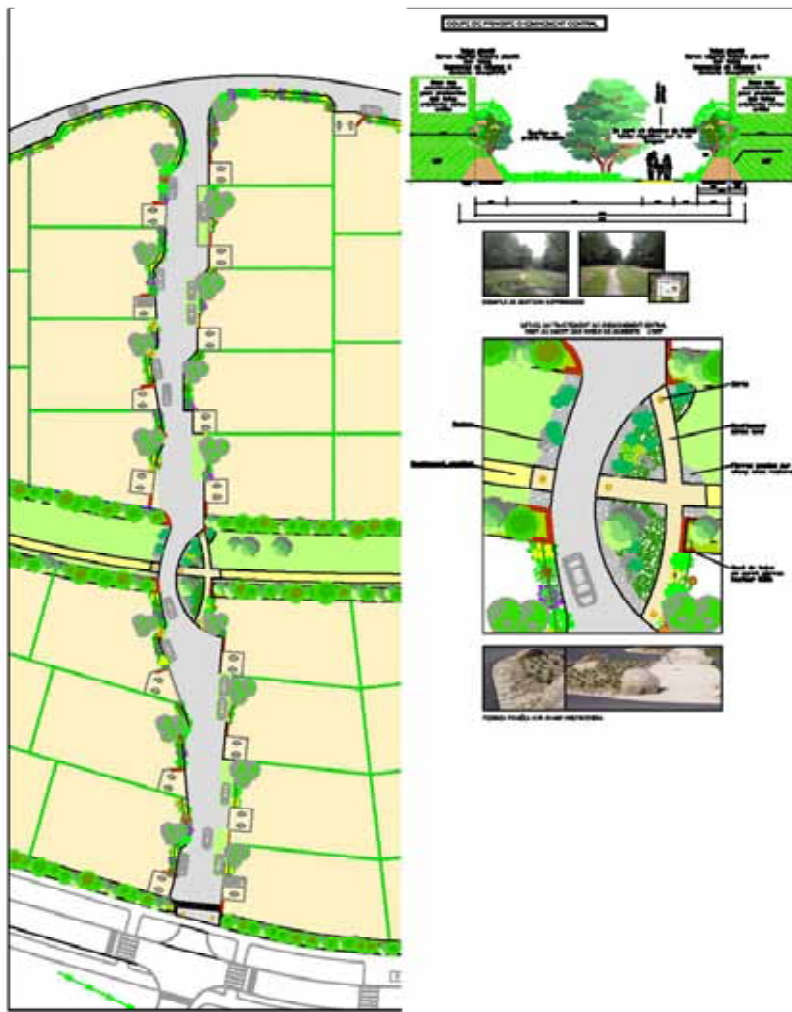


Résidence de Pouldouroc MILIZAC (29)



Le projet comporte 116 lots dont :

- 105 lots individuels
- 10 Lots individuels groupés

D'une surface moyenne de 557m² (Maxi : 852 et mini 281)

- 1 lot destiné à recevoir un permis groupé



- La création de « carrefours » au droit des rues existantes réunissant ainsi ancien et nouvel habitats, donnant au réaménagement de la route du Léon, un caractère plus urbain rompant avec l'image de RD actuel.
- La conception viaire sous forme de maillage de rues et de ruelles traitées en « voie partagée ».

- La mise en place d'une nouvelle ossature végétale sous forme de plantation linéaire sur talus « breton » :
 - le long de la route du Léon
 - de part et d'autre de l'axe vert central
- Le regroupement et la sobriété de traitement des espaces paysagers et des plantations réduisant les temps de gestion et d'entretien.
- La création d'un « axe vert central » ayant un double rôle :
 - liaison piétonne entre les différentes rues, le centre bourg et la zone humide adjacente.
 - espace de convergence et gestion des eaux pluviales (le chemin de l'eau).

- La configuration des lots favorisant les implantations du bâti parallèlement aux courbes de niveaux (terrassement minimisé) et l'exposition au soleil (optimisant les démarches d'éco énergie).