

L'eau point de départ et fil conducteur de l'aménagement

- L'eau et la prairie humide, point de départ de la conception.
- Intégration, harmonie, diversification et respect des caractéristiques actuelles du site.
- La zone humide du site constitue l'ossature du paysage. L'aménagement du projet s'intégrera naturellement par de multiples passerelles.
- Pas de ligne droite car on n'en rencontre généralement pas dans la nature
- Jeu de lignes atténuant les parties architecturales de l'habitat (la nature domine et accepte ponctuellement la présence de l'homme)
- Plantation de végétaux de façon à faire oublier les limites trop rigides
- Développer un lieu à vivre, bien intégré autour de la zone humide.



ENJEUX :

État actuel et environnement

- intégration du projet dans le tissu environnant ;
- prise en compte de la topographie ;
- valorisation de la qualité paysagère du site : haie, patrimoine, vue... ;

Habitat et zone de vie

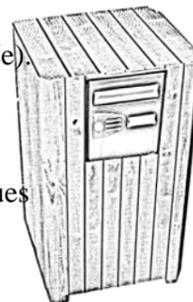
- création d'espaces de convivialité intergénérationnels : espaces partagés, espaces verts, placettes, zone humide... ;
- optimisation de l'orientation et de l'implantation des logements (urbanisme bioclimatique : ensoleillement, vent...)

Circulation

- prise en compte des modes de déplacement : voiture, vélo, piéton... ;
- hiérarchisation des voies pour préserver la qualité de vie ;
- développer les liaisons douces, chemins piétons et cycles vers les équipements ;
- ne pas privilégier la place de la voiture dans l'aménagement mais au contraire privilégier les déplacements doux (parking visiteurs à l'entrée).

Environnement et déchets

- utilisation des matériaux locaux adaptés aux objectifs environnementaux ;
- à traiter les eaux pluviales (limitation des surfaces imperméabilisées, techniques alternatives...)
- gestion des déchets par le tri sélectif ;



Liaison piétonne

Accès au lot
(Passerelle en bois au dessus de la noue)

Protection et conservation des arbres bordant le chemin creux

Plantation de végétaux hydrophiles
Aux abords de la voie et la noue

Sentier piéton

Noue paysagère
Le long de la route

Parking mutualisé
En stabilisé renforcé

Élargissement de voie en pierres de pays et bandes de roulement devant le massif

